

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมตรีพนา เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนโรงแรม มีขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนสำนักงาน มีขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 32 ห้อง บนที่ดินพื้นที่ขนาด 1-1-99.5 ไร่ หรือ 2,398 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่เลขที่ 37/10 ถนนหัวหิน-หัวยมงคล ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับการเห็นชอบรายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ 7/2560 เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2560 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส. 1009.8/2260 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น บริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร หลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงานฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 1/2567

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศและภูมิสังคม	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ สภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1
	2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	✓	โครงการดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	✓	โครงการดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดิน ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✗	โครงการอยู่ระหว่างการจัดดำเนินการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	โครงการมีการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-2
	3. ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบ จากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	โครงการมีการปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ เพื่อ ลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (☒ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ☒ ยังไม่ปฏิบัติ ☒ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ 7. ขาดความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี ดังนี้ 7.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 7.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากกรณีดำเนินการไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	☒ โครงการจัดให้มีป้าย “ดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-3 ☒ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4 ☒ โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ ☒ -	- - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อขอชดเชย ความเสียหายแก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงและทัศนทิวจากถนนเนื่องมาจากการมีโครงการและให้ รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีและชดเชย หากได้รับความเสียหายจริง	✓	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พัก อาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✓	-
	3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✗	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มี ป้ายแจ้งเตือนเสียงดังในพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้อง ดำเนินการตามมาตรการที่ได้ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	4. ให้มีป้าย “ห้ามสารถรชนยนต์วิ่งเร็ว” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ของโครงการ	✓	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มี ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตาม มาตรการที่ได้กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	✓	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-
	4. จัดให้มีการสูบลบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	✗	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันของแต่ละอาคารทุกสัปดาห์ โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดหิขุกรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดัก ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 6. น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อน้ำทิ้งต้นน้ำแบบซึมลงดินไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	✓ ✓	-
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	✓	- - โครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้ โดยปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ จะทำให้โครงการประหยัดน้ำและใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	2. จัดทำแผนพิบัติภัย/ภัยธรรมชาติสัมพันธ์ การปฏิบัติงานหากเกิดเหตุ แผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น	✕ โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำแผนพิบัติ ภัยสัมพันธ์ การปฏิบัติงานหากเกิดเหตุแผ่นดินไหว	- โครงการยังไม่"ได้จัดทำ แผนพิบัติภัย/ภัยธรรมชาติสัมพันธ์ การปฏิบัติงานหากเกิดเหตุ แผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	3. ติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่หน้าลิฟท์ของแต่ละอาคาร	✕ โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟท์โดย เด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว"	- โครงการยังไม่ได้ติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด ขณะเกิดแผ่นดินไหว" ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตาม มาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด
	4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณี ที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการ ฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ โครงการจัดให้มีการซ้อมหนีภัยออกจากอาคารในกรณี ที่เกิดแผ่นดินไหว ดังแสดงในภาคผนวก ค-5	- โครงการจัดให้มีการซ้อมหนี ภัยออกจากอาคารในกรณี ที่เกิดแผ่นดินไหวแต่ยังไม่ จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพ หนีภัยออกจากอาคารในกรณี ที่เกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และแรงจูงใจให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของการประหยัดน้ำ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร 2. ตรวจสอบและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากใต้ดินในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง วิธีสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ใช้โครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. ให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรเก็บน้ำทั้งหมด 164 ลูกบาศก์เมตร และให้มีถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา 2,000 ลิตร/ถัง จำนวนทั้งหมด 8 ถัง รวมมีปริมาณน้ำทั้งหมดในถังเก็บขึ้นหลังคา 16,000 ลิตร (16 ลบ.ม.)	✕ ✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการยังไม่ได้ติดประกาศประชาสัมพันธ์และแรงจูงใจให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคารโดยใช้คลอรีน ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่ออก ช่วงนอก ช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 13.00 น. โดยไม่ล้างใน วันหยุดและแจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ วิธีการล้างโดยใส่น้ำให้เต็มถังแล้วเติมน้ำคลอรีนลงไปจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากัน ทิ้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยน้ำ ออกจากถังให้หมดแล้วใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	✕	- - โครงการยังไม่ได้ล้าง ทำความสะอาดถังเก็บ น้ำใช้ของอาคาร ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการ ตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	7. มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของช่างเครื่อง ประจำอาคารจะสามารถเข้าไปปฏิบัติงานตรวจสอบ ซ่อมบำรุง ตามระยะเวลาการใช้งาน ได้สะดวกและปลอดภัย ทางโครงการ ได้จัดทำบันไดทางขึ้นชั้นดาดฟ้า ที่เป็นสถานที่ติดตั้งถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า และห้องเครื่องลิฟต์	✓	โครงการได้จัดทำบันไดทางขึ้นชั้นดาดฟ้าที่เป็นสถานที่ติดตั้ง ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าให้ช่างเครื่องประจำอาคารจะสามารถ เข้าไปปฏิบัติงานตรวจสอบ ซ่อมบำรุง ตามระยะเวลาการใช้ งานได้สะดวกและปลอดภัย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-7
	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ซึ่งไม่เกิน มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค)	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ ออกจากกระบบบำบัดฯ ไม่เกินมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ค ดังแสดงผลการตรวจวัดในรูปที่ 4
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายน้อยครั้งของ ระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว	✓	โครงการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายน้อยครั้ง ของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีบริษัทเอกชนคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพ ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดการเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที ดังแสดง ในภาคผนวก ค-3
	5. จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการ แพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ ทุก 1 เดือน	✕	โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดต่อกับหน่วยงานเข้ามาสุบ ตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. การกำจัดไขมันให้ตกกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังตก ไขมันของแต่ละอาคารทุกสัปดาห์ โดยนำกากไขมันมาใส่ใน กระถางที่มีกระดาษชูกรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็น น้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานตกกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของ ถังตกไขมันของแต่ละอาคารทุกสัปดาห์
	7. จัดให้มีถังเก็บละอองลอย และถังเก็บก๊าซมีเทนแยกออก จากกัน	✓	โครงการจัดให้มีถังเก็บละอองลอย และถังเก็บก๊าซมีเทนแยก ออกจากกัน
			-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อน้ำทิ้งไม่แบบซีเมนต์ ไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวขึ้นผ่านท่อถังปลาด้วยระบบซีเมนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการสัมผัสน้ำของผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้พื้นที่สีเขียวในโครงการ 9. เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการจากการนำน้ำทิ้งกลับมารดต้นไม้ให้ติดป้ายบอกเวลาใช้น้ำ (เวลา 06.00 - 07.00 น. และเวลา 17.00 - 18.00 น.) เพื่อแจ้งเตือนมิให้ผู้พักอาศัยเข้ามาเดินพักผ่อนในช่วงเวลาดังกล่าว	✕	- โครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้ โดยปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ จะทำให้โครงการประหยัดน้ำและใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.004 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.031 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) 3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	✓	-
		✓	-
		✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบแหล่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✗	- โครงการยังไม่ได้ทำความสะอาด ขุดลอก บ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการ ตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด
	5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและ บริเวณทั่วไปภายในโครงการ	✓	-
3.5 การจัดกาารมูลฝอย	1. จัดให้มีเอกสารเผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณส่วนต้อนรับของโรงแรม	✗	- โครงการยังไม่ได้จัดทำ เอกสารเผยแพร่การคัด แยกประเภทมูลฝอยไว้ ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการ ตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้น จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ	✓	- โครงการยังไม่ได้จัดทำ ภาษาชนะรองรับมูลฝอยครบ ทั้ง 4 ประเภท (ประเภทละ 1 ถึง 1 โครงการต้อง ดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	3. จัดให้มีภาษาชนะรองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและถังรองรับ มูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถึง	✓	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดกิจกรรม (ต่อ)	4. จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้ามารับไปกำจัดทุกเดือน 5. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ของถังรองรับ มูลฝอย เท่ากับ 0.96 ตารางเมตร (ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง) ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บเท่ากับ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ ของโครงการ 145.92 ลิตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 3.3 เท่าของ ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ) 5.2 ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ ของถังรองรับ มูลฝอย เท่ากับ 0.96 ตารางเมตร (ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง) ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บ เท่ากับ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ 68.4 ลิตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้มากกว่า 7.0 เท่าของ ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ) 5.3 ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ ของถังรองรับ มูลฝอย เท่ากับ 0.06 ตารางเมตร (ถังพักมูลฝอย ขนาดถึง 435" มม. x 135" มม. x 910" มม. ความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง) ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถกักเก็บ เท่ากับ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยทั่วไป 6.84 ลิตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับ 17.54 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ)	✓ โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้ามารับไปกำจัดทุกเดือน ✓ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น ถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-10	- -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5.4 ส่วนพิกมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ของถังรองรับมูลฝอยเท่ากับ 0.06 ตารางเมตร (ถึงพิกมูลฝอย ขนาดถึง 435 ^๓ มม. x 135 ^๓ มม. x 910 ^๓ มม. ความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง) ที่ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษได้ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษของโครงการ 6.84 ลิตร/วัน ที่พิกมูลฝอยสามารถรองรับ 17.54 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษของโครงการ)		
	6. ปลุกต้นไม้สูงเท่าความสูงของอาคารห้องพิกมูลฝอยรวมเสริมขนาดแนวรั้วของโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อช่วยยบบังทัศนียภาพ และเลือกชนิดไม้มีกลิ่นเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น เช่น โม่งพวง	✕ โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดหาชนิดพืชไม้ที่จะนำมาปลูกเสริมขนาดแนวรั้วของอาคารห้องพิกมูลฝอยรวม	- โครงการยังไม่ได้ปลุกต้นไม้สูงเท่าความสูงของอาคารห้องพิกมูลฝอยรวม ทั้งนี้โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	7. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพิกมูลฝอยรวมเข้าสู่ก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย	✕ -	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพิกมูลฝอยรวม ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. ให้หมู่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำปึกถุง ให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปทิ้งอย่างถูกต้อง มูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	✓	-
	9. ให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	✓	-
	10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภท มูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก)” “มูลฝอยทั่วไป (แห้ง)” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอย อันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถังพลาสติกสีดำที่มีความ เหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ถังพลาสติกสีดำมูลฝอยทุกถังวางไว้ประจำชั้น	✕	- โครงการยังไม่ได้รับ ประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการ ตามมาตรการฯ ที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด
		✓	-
		✓	-
		✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอย เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้ใช้รับซื้อ (3) แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 11.00-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง (4) ให้ผู้คุมปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	✕ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการยังไม่ได้จัดทำ การเขียนฉลากพิมพ์หรือ ใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติด ไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขน มูลฝอยแยกตามประเภท มูลฝอย ทั้งนี้ โครงการต้อง ดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถังให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรับเข้ามูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงทางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยอย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการโรงรำน้อยประมาณ 11.00-13.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นระหว่างเส้นทางลำเลียงให้ผู้ที่ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ที่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่บุคคลทั่วไปให้ใส่สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดอุปกรณ์ที่มีมูลฝอยตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓ โครงการจัดให้มีการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถังให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ✓ โครงการใช้รถเข็นสำหรับเข็นมูลฝอยโดยเฉพาะในการลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอย และเข็นด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้กลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-11 ✓ โครงการเลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการโรงรำน้อย ✓ หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่น ระหว่างเส้นทางลำเลียง ให้ผู้ที่ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ที่ทันที	- - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน (2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่ได้เก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) จัดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม) และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อลดปัญหาการจราจรต่อผู้ใช้บริการในโครงการ และประหยัดเวลาในการจัดเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองหัวหิน 10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และก่อกวนจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย	✓ ✓ ✓ ✓	โครงการมีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่ได้เก็บขนมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน โครงการมีการล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ โครงการจัดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม) และเส้นทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย	-
		✓	✓	-
		✓	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางลำเลียงเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปตอมหรือดูยเชื้อ (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ ผ้าเช็ดหน้า และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือโยนทิ้งให้เข้าความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 11. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยติดสติ๊กเกอร์ “ทิ้งให้ถูกต้อง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - -
		✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (☒ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ☒ ยังไม่ปฏิบัติ ☒ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	☒	โครงการจัดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ให้แม่และติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	☒	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการ
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	☒	โครงการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	☒	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน
	4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	☒	โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดังแสดงในภาคผนวก ค-1
	5. ให้โครงการดำเนินการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 5.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ ดังนี้ (1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน (2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ (3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	☒ ☒ ☒	 โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดังแสดงในภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	(4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน (5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน (6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร (7) ให้เปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน	✓ ✓ ✗ ✓	- - - โครงการยังไม่ได้ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	5.2 มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ (1) จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง 3) รณรงค์ให้ผู้ที่ใช้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) รณรงค์ให้ผู้ที่ใช้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (2) ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และธงปักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3) ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25°C	✕ โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ ✕ โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ	- โครงการยังไม่ได้จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงาน โดยย่อไว้ในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการยังไม่ได้ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	4) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่ อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 5) เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์		
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 7 คัน และที่จอดรถ สำหรับผู้พิการ 1 คัน โดยที่จอดรถดังกล่าวกับแนวทางเดินของรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางใน พื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ 3. ให้มีป้ายและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนน ด้านหน้าโครงการ ในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 4. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	✓ ✓ ✓ ✓	- - - - ทั้งนี้ โครงการยังไม่ได้ติด ตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มี แผงกัน จราจร ทั้งนี้ โครงการต้อง ดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	5. จัดให้มีกระจกมองพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจรภายในโครงการและทางเข้า - ออก ด้านหน้าและฝั่งตรงข้ามกับโครงการ	✕ โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งกระจกมองพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจร	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีกระจกมองพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสจราจร ทั้งนี้โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	✓	-
	7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางบริเวณพื้นที่ถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้	✕	- โครงการยังไม่ได้จัดทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นที่ถนน ทั้งนี้โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	8. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	9. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	✓	-
	10. จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การใช้บริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์วงไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่างแต่ละอาคาร	✗	- โครงการยังไม่ได้จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การใช้บริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์ ทั้งนี้โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	11. กำหนดพื้นที่ทางเข้า - ออกอาคารให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถโดยใช้สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าว	✗	- โครงการยังไม่ได้จัดทำสัญลักษณ์ห้ามจอดรถโดยใช้สีเหลืองกากบาท ทั้งนี้โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
		✓	✗	
3.8 การระบายอากาศ	1. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน	✓		-
	2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้ยังมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓		-
	3. จัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 57.31 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายในโครงการถึง 573.79 ตารางเมตร	✓		-
	4. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เป็นต้น	✓		-
	5. จัดพื้นที่สีเขียวพื้นที่ชั้นล่างรวม 573.78 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 196.40 ตารางเมตร	✓		-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ดังนี้ - เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector - เครื่องตรวจจับความร้อน Heat Detector - หัวรับน้ำดับเพลิง FDC (Fire department connection) - ตู้รับน้ำดับเพลิง FHC (Fire Hose cabinet) - ป้ายบอกทางหนีไฟ Fire Exit Light ตัวอักษร ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร 2. ให้อำนาจตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต 3. จัดทำแผนแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งเพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการอพยพผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความร่วมมือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓ โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector, เครื่องตรวจจับความร้อน Heat Detector, หัวรับน้ำดับเพลิง FDC (Fire department connection), ตู้รับน้ำดับเพลิง FHC (Fire Hose cabinet) และป้ายบอกทางหนีไฟ Fire Exit Light ตัวอักษร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-16 ✓ โครงการมีเอกสารตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในภาคผนวก ค-1 ✓ โครงการจัดทำคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที รูปที่ 3.1-16 ✓ โครงการจัดให้มีแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ดังแสดงในภาคผนวก ค-2	- - - - โครงการจัดให้มีแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว แต่ยังไม่ได้จัดทำมีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการได้ โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓	โครงการให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4
	6. ให้โครงการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟเฉพาะของชั้นนั้น และอาคารนั้นๆ ใช้วิธีหนีไฟแต่ละชั้นแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น แต่ละอาคารทราบและปฏิบัติตามการอพยพหนีไฟไปยังจุดที่กำหนดไว้ได้อย่างรวดเร็ว	✓	โครงการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟเฉพาะของชั้นนั้น และอาคารนั้นๆ ใช้วิธีหนีไฟแต่ละชั้นแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นดังแสดงในรูปที่ 3.1-16 และรูปที่ 3.1-17
	7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓	โครงการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ และแผนป้องกันระงับอัคคีภัย ดังแสดงในภาคผนวก ค-2, รูปที่ 3.1-16 และรูปที่ 3.1-17
	8. ประสานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้การได้อย่างเสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ และแผนป้องกันระงับอัคคีภัย ดังแสดงในภาคผนวก ค-2, รูปที่ 3.1-16 และรูปที่ 3.1-17
	9. กำหนดตำแหน่งศูนย์แจ้งเตือนภัยและเหตุเพลิงไหม้ในโครงการซึ่งรวบรวมสัญญาณการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ส่วนต้อนรับ	✓	โครงการได้กำหนดตำแหน่งศูนย์แจ้งเตือนภัยและเหตุเพลิงไหม้ในโครงการซึ่งรวบรวมสัญญาณการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ส่วนต้อนรับดังแสดงในรูปที่ 3.1-16

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า คิดเป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน 11. ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินต้องอพยพคนออกนอกโครงการเมื่อตรวจพบคนแต่ละแห่งรีบร้อยและครบถ้วนแล้ว ได้จัดเส้นทางหนีไฟไปยังถนนแบบเคสสัน โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ประจำจุดรวมพลคอยบอกทาง 12. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุข้อขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วถึง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓ ✓ ✓	- - - โครงการจัดให้มีแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการ แต่ยังไม่ได้จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัย ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	13. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบพบบทภายในโครงการอย่างน้อย 1 เครื่อง เพื่อให้สามารถนำน้ำจากทุกแห่งไปใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการได้ 14. ปรับปรุงประตูหนีไฟชั้นล่างของทุกอาคารให้เป็นแบบเปิดออกสู่ภายนอกอาคารโดยไม่ผ่านโถงในตัวอาคาร และไม่เปิดออกไปเจอทางเดินรถในโครงการ เพื่อผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟลงมายังใช้ประตูหนีไฟ สามารถเปิดผลักออกไปยังจุดรวมพลในโครงการได้อย่างสะดวก และปลอดภัย	✗ ✓	โครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการหาเครื่องสูบน้ำแบบพบบทภายในโครงการดับเพลิงภายในโครงการ โครงการปรับปรุงประตูหนีไฟชั้นล่างของทุกอาคารให้เป็นแบบเปิดออกสู่ภายนอกอาคารโดยไม่ผ่านโถงในตัวอาคาร และไม่เปิดออกไปเจอทางเดินรถในโครงการ เพื่อผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟลงมายังใช้ประตูหนีไฟ สามารถเปิดผลักออกไปยังจุดรวมพลในโครงการได้อย่างสะดวก และปลอดภัย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-16

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.10 การบังคับใช้กฎหมาย/ โทรทัศน์	มาตรการทั่วไป 1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการ ในรัศมี 24 เมตร (ถ้ามีก่อนเปิดดำเนินการโครงการ) ถึงวิธีการ ติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้สายวิโรจน์พัฒนาไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมี กำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ ไปแล้ว 1 ปี	☑	-
	2. ให้มีช่องทางหรือจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	✓	ปัจจุบันในช่วงระยะเวลา ม.ค. - มิ.ย. 2567 ทางโครงการไม่มี เรื่องร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ
	3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการ ตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อม รายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	✓	ปัจจุบันในช่วงระยะเวลา ม.ค. - มิ.ย. 2567 ทางโครงการไม่มี เรื่องร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ
	มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	✓	ปัจจุบันในช่วงระยะเวลา ม.ค. - มิ.ย. 2567 ทางโครงการไม่มี เรื่องร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ
	2. กรณีไม่สามารถปรับปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจัดรับ สัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	☑	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.10 การรบกวนสิ่งแวดล้อม / ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมแทนแสงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับ สัญญาณตามจุดต่างๆ 4. โครงการได้พิจารณาจัดให้มีมาตรการการใช้ค่าเสียหายในกรณี ที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากบั้งคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบหลังจากเปิดดำเนินโครงการ เป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้หากคู่กรณีทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	✓	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการหากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของ โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจ ก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก และห้ามใช้ ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดและอาชญากรรม	✓	-
		ปัจจุบันในช่วงระยะเวลา ม.ค. - มิ.ย. 2567 ทางโครงการไม่มี เรื่องร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ	-
		โครงการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันนำสัตว์เลี้ยง ที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก และห้าม ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดและอาชญากรรมดังแสดงใน ภาคผนวก ค-6	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ต่อไป 4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงชุมชนอาที่ด้านการจราจรระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมด้านการจัดการน้ำเสียและการจัดการมูลฝอยเป็นต้น 5. กำหนดมาตรการจากข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างดังนี้ 5.1 นำใช้เพื่อการอุปโภค (1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของการประหยัดน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร (2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที (3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	✓ ✓ ✗ ✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ต่อไป โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำที่ที่กำหนดไว้ โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดประกาศประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที โครงการใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ
		✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	5.2 ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้ บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต (2) จัดระบบการเข้า-ออกประจำอาคาร	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4
	5.3 การจราจร (1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 8 คันตามข้อกำหนด ไว้ แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ 7 คัน และที่จอดรถคนพิการ 1 คัน	✓	โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบการเข้า - ออกประจำอาคาร แต่จัดให้มีระบบการจราจร
	(2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆรวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางใน พื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง จากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 8 คันตามที่ ออกแบบไว้ แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ 7 คัน และที่จอดรถคนพิการ 1 คัน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-14
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่ที่มีโอกาสตาม ความเหมาะสม	-	โครงการไม่ได้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวาง ในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-14
4.3 การศึกษา	-	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (☒ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ☒ ยังไม่ปฏิบัติ ☒ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.4 สาธารณสุข	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่ อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่าง หน้าโรงลิฟต์แต่ละอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	✖	โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดป้ายประกาศให้ความรู้ เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโรงลิฟต์แต่ละอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อ ป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ	-โครงการยังไม่ได้ติดประกาศ ป้ายประกาศให้ความรู้ เกี่ยวกับโรค และโรคระบาด ต่างๆ ทั้งนี้ โครงการต้อง ดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่ พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ รวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็น เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	✓	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	-โครงการยังไม่ได้ติด ประกาศป้ายรณรงค์ให้ม ีการออกกำลังกายต่าง ๆ ทั้งนี้ โครงการต้อง ดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด
	3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมี สุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติดประกาศ ประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร	✖	โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ให้มีการออก กำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วย ป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดี ตามไปด้วยโดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร	-โครงการยังไม่ได้ติด ประกาศป้ายรณรงค์ให้ม ีการออกกำลังกายต่าง ๆ ทั้งนี้ โครงการต้อง ดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด
	4. ต้องจัดการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอย แต่ละประเภทแก่พนักงานที่หน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	✓	โครงการมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่หน้าที่เกี่ยวกับการจัดการ มูลฝอย	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	5. กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	✓	โครงการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-12
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการและประตูเข้าออกอาคาร ออกแบบให้ใช้ระบบลิฟต์การ์ด 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการมาตรการด้านโครงสร้างสะพานน้ำ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4
		✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4
4.6 การจัดการสวะน้ำ	มาตรการด้านโครงสร้างสะพานน้ำ (1) โครงสร้างสวะน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด	✓	โครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดดังแสดงในรูปที่ 3.1-19

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
		✓	✗	
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ			- โครงการควรมีรั้วหรือกำแพงกันรอบเพื่อลดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	(3) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง ดังแสดงในรูปที่ 3.1-20	✓		-
	(4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่นไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-21	✓		-
	(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวกกระตบความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓		-
	(6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลาเพื่อให้องค์เห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในกรณีที่มีการเปิดใช้สระเวลากลางคืน	✓		-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดสรรน้ำ (ต่อ)	มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คนกรณีไม่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียกชื้นหรือมีน้ำซึ่งเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ (3) กำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วยกรณีน้ำแตกอยู่ต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ดังนี้ 1) โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ท่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือหุ้नลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	✗ โครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ✓ โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำน้ำดังแสดงในรูปที่ 3.1-8 ✓ โครงการจัดให้มีป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-24 ✓ โครงการจัดให้มีโคมช่วยชีวิตดังแสดงใน รูปที่ 3.1-25 ✓ โครงการจัดให้ท่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือหุ้นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำดังแสดงในรูปที่ 3.1-25	- ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	✗	โครงการยังไม่มีแผนช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร	- ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	✗	โครงการยังไม่มีเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก	- ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำน้ำดังแสดงในรูปที่ 3.1-26	
	(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-
	(6) จัดให้มีป้ายระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดตั้งในบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย และชัดเจนโดยป้ายประกาศดังกล่าวควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ห้ามปล่อยให้เด็กเล็กใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง 4) ห้ามว่ายน้ำขณะที่ฝนตกหรือฟ้าคะนอง	✓	โครงการจัดให้มีป้ายระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดตั้งในบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย และชัดเจนดังแสดงในรูปที่ 3.1-24	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำเมื่อรู้สึกตัวเองเหนื่อยมากแล้ว 6) ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายและผู้อื่น 7) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 9) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง โรคหวัดหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 10) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 11) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรกห้ามขว้างขว้างขยะหรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ ฯลฯ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการใช้สระว่ายน้ำ (1) การควบคุมคุณภาพน้ำต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm 4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm 5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm 6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) 30-60 ppm 7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm 8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm 9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	✓	โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ข ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังแสดงผลการตรวจวัดแบบที่ 4 -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการสรวายน้ำ (ต่อ)	10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ใน อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 11) ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	✓ โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจัดให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังแสดงในภาคผนวก ข	-
	(2) การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจัดให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (3) เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยจัดหา เครื่องมือไว้ประจำและบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูล สื่นที่จำเป็น (4) การจัดที่เกี่ยวข้องกับสารเคมี	✓ โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยจัดหาเครื่องมือไว้ประจำ และบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลดังแสดงใน ภาคผนวก ค-4	-
	1) สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ "สถานที่ สารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดีและมีกั้นป้องกันผู้สัมผัสเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ โครงการใช้ระบบเก็บเกี่ยวระบบคลอรีนในการทำความสะอาด จึงไม่มีห้องเก็บสารเคมี	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) สารเคมีที่ต้องมีผลการระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและนำสารเคมีมาใช้อธิบายในกรณีที่ไม่มีการแจ้งชื่อสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เดิมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังไม่ปิดบริการแล้ว 4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆได้อย่างชัดเจนตามมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาโดยสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่น้ำที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (⊗) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการสละขี้มูลสัตว์ (ต่อ)	6) ในขณะทำงานกับสารเคมีให้ปฏิบัติตามคู่มือปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมเช่นสวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 7) ห้ามสูบบุหรี่ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานอาหารในท้องจัดเก็บสารเคมี 8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอหากสารเคมีหกหรือรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที (5) การจัดการสิ่งปฏิกูลน้ำเสียและขยะ 1) จัดให้มีห้องนี้ห้องส้วมและการบำบัดสิ่งปฏิกูล 1.1) มีห้องนี้ห้องส้วมแยกออกจากกันโดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 1.2) ลักษณะของห้องส้วมการบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 1.3) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสละขี้มูลสัตว์ 1.4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✗	- - - - - - - ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการสระน้ำ (ต่อ)	1.5) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของท้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสะอาดของท้องน้ำ และห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ
	1.6) ภายในห้องน้ำควรมีความสะอาดตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓	โครงการมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	2) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจําสระน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระน้ำ โดยเอาเฉพาะไว้ประจําสระน้ำ
	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 573.78 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 7.55 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 196.40 ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 573.78 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 7.55 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 196.40 ตารางเมตร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยตัดฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน	✓	โครงการจัดให้มีเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยตัดฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.7 ทรัพยากรธรรมชาติและทรัพยากร (ต่อ)	5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสิ่งของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามข้อกำหนด	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสิ่งของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอย่างสม่ำเสมอแสดงในรูปที่ 3.1-5 และรูปที่ 3.1-8
	6. การดูแลต้นไม้ไมโครการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์และการเจริญเติบโต ตัดหญ้าพรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ และมีเจ้าหน้าที่ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-8	✓	-
	7. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	✓	-
	8. ดูแลและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอโดยเลือกใช้ให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง โทนสีขาว ไม่ฉูดฉาด และไม่มีสีดำ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-5	✓	-
	9. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	✓	-
	10. ดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	11. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารเป็นชนิดตัดแสง สีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับ ความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสง ร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกิน ร้อยละ 30)	✓	โครงการใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารเป็นชนิดตัดแสง สีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับ ความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-31
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ			
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่ สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ผู้พักอาศัยต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่ สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศภายใน และพื้นที่คอนกรีต 4. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 5. ผู้อยู่อาศัยตามบ้านทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้ามาไม่ทำให้มีฝุ่นเกาะสะสมเป็นประจำ 6. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง 1. มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียที่ฝังอยู่ ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	2. ห้องพักมุลอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมุลอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำ โรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	✓	โครงการมีห้องพักมุลอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมุลอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์ และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-10
	3. ทำความสะอาดที่พักมุลอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจาก หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาปรับปรุง	✓	โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้า มาปรับปรุงกำจัดทุกเดือน
	4. ตีมน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม - ไม่นอนในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่ สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	✓	โครงการมีตึกน้ำดื่ม และมีเจ้าหน้าที่ดูแลอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม ไม่นอนในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิด น้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8 และรูปที่ 3.1-27
	1. ทำความสะอาดที่พักมุลอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจาก หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาปรับปรุง	✓	โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้า มาปรับปรุงกำจัดทุกเดือน
	2. จัดตั้งรองรับมุลอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายใน อาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดเก็บมุลอยตามจุด ต่างๆ ลงถัง มีตักถังให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักมุลอยรวมต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมุลอยประจำชั้นไว้รองรับมุลอยของ โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-9
	3. ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมุล ฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีมุลฝอยตกค้าง	✓	โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้า มาปรับปรุงกำจัดทุกเดือน
	4. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและ ภายนอกอาคาร	✓	โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-20
	5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่ พักอาศัยทุก 1 เดือน	✓	โครงการมีการใช้สารกำจัดศัตรูพืชฉีดพ่นบริเวณรอบๆที่พัก อาศัยทุก 3 เดือน

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและ ภายนอกอาคาร - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร - ถึงพักมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้า ไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-9 - อุดรูรั่วผนังที่พิกัดค้ายันที่ที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่ อาศัยของหนู - ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือสวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ - จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี - ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	4. จัดทำความสะดวกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งแพร่พันธุ์เชื้อโรค	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่จัดทำความสะดวกเครื่องปรับอากาศภายใน อาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรค ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	5. ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดหน้ามูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	✓	โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่ล้างมือทำความสะอาด ใส่ผ้าปิดจมูก ทุกครั้ง
	6. งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปใน ประเทศที่มีการระบาดของโรค
	7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็น หวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ	✓	โครงการให้เจ้าหน้าที่ดูแล ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือ จาม ขณะที่มีการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-12
	8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ	✓	โครงการจะรับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ
	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่ การหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาด สะดวกในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้างทำ ความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้โดยไม่ ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้าง ทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	✗	- โครงการยังไม่ได้ล้าง ทำความสะอาดถังเก็บ น้ำใช้ของอาคาร ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการ ตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	2. ภายในถึงเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย สาร NON-TOXIC (CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไป จนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาเป็นก้อนกับน้ำ ใช้ภายในถึงเก็บน้ำได้ดิน 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งไม่มีคลอรีน ตกค้าง 2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ กรณีนี้น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบที่ทนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำน้ำจะใสหลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่าย น้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 5. ตรวจสอบสภาพพื้นของสระว่ายน้ำไม่ให้ชำรุดอย่างสม่ำเสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระ ว่ายน้ำ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจาก ทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 7. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	✓ ✓	- -
	8. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 9. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระ ว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด สุ่มเล็ก และส่วนต้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escheichiacoli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	✓ ✓	- -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	10. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ดังแสดงในผนวก ค-4
	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความ สะอาดง่าย	✓	โครงการสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-19
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-20
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรังจัดสระชนิดลวดทองเหลือง และ ฟลอสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสุดแขวงลอย	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	✓	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-20
	5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-22

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-36	✓	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-36
	7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่เลื้อน อยู่ในสภาพดี	✓	โครงการมีพื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่เลื้อน อยู่ในสภาพดี ดังแสดงในรูปที่ 3.1-19
	8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	9. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีนโยบาย ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายใน โครงการ ดังแสดงในภาคผนวก ค-6
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบ สระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พวงชูชีพ โคมช่วยชีวิต เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ พวงชูชีพ ดังแสดงใน รูปที่ 3.1-25

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศจำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค. ซึ่งกำหนดให้ มีค่า BOD ในน้ำทั้งหมดไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธี ซึมดินโดยนำน้ำส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณะ (ถนนห้วยหิน-ห้วยมงคล) ต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่าง เพียงพอ ซึ่งไม่เกินมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคาร ประเภท ค ดังแสดงผลการตรวจวัดในบทที่ 4
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสียประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการ เสียหาย โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที ดังแสดงใน ภาคผนวก ค-1
	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำ ต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมลงสู่พื้นที่ ข้างเคียง	✕	- โครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งใน การรดน้ำต้นไม้ โดยปัจจุบัน โครงการใช้น้ำประปาในการ รดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ โครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกใน การเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อมิให้ผู้ขับขี่เกิด ความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ โครงการแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อ ระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ เป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหาย โครงการรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที ดังแสดงในภาคผนวก ค-1 ✓ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4 ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4	- - - - ทั้งนี้ โครงการยังไม่ได้ติด ตั้งแผนผังชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกัน จราจร ทั้งนี้ โครงการต้อง ดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	3. จัดทำสัญญาณขอความช่วยเหลือ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	✓ - ทั้งนี้ โครงการยังไม่ได้ติด ตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผ่นกัน จราจร ทั้งนี้ โครงการต้อง ดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ประกอบกับการปฏิบัติตาม มาตรการจะทำให้โครงการ ประหยัดน้ำ และใช้ ทรัพยากรน้ำให้เกิด ประโยชน์สูงสุด
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เป็นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอตั้งแต่ใน รูปที่ 3.1-8
	1. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัยภัยตามมาตรฐานการ ป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์	✓	โครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัยภัยภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-16

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการ ป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิด แผ่นดินไหว ดังแสดงในภาคผนวก ค-2
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และทำเอกสารตรวจเช็คระบบ ป้องกัน และความเป็นระเบียบเรียบร้อย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ ดังแสดงภาคผนวก ค-1
	1. จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับ แต่ละห้องพัก	✓	โครงการจัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับแต่ละห้องพัก ดังแสดงในรูปที่ 3.1-15
	2. จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นหลังคา โดยกุญแจไข ประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานของโครงการ ซึ่งเมื่อฝ่ายช่าง ต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษา สามารถขอรับกุญแจที่ห้อง สำนักงานของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นหลังคา โดยกุญแจ ไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานของโครงการ ซึ่งเมื่อฝ่าย ช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษา สามารถขอรับกุญแจที่ห้อง สำนักงานของโครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้มีข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการ
			-



รูปที่ 3.1-1 ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.1-2 สภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด



รูปที่ 3.1-3 ป้าย “ดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์



3.1-4 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก



รูปที่ 3.1-5 โครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี



รูปที่ 3.1-6 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



รูปที่ 3.1-7 บันไดทางขึ้นชั้นดาดฟ้า



3.1-8 พนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน



รูปที่ 3.1-9 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



3.1-10 ห้องพัสดุฝอยรวม



3.1-11 รถเข็นสำหรับเข็นมูลฝอย



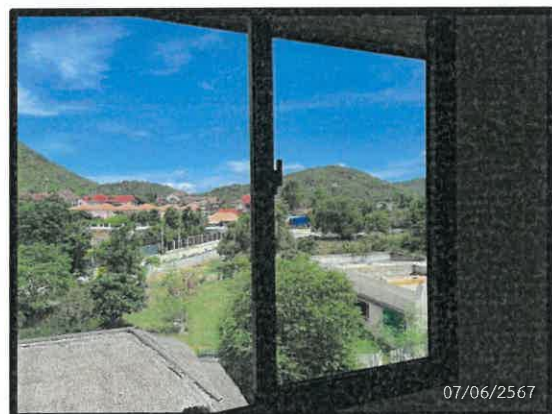
รูปที่ 3.1-12 พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม



รูปที่ 3.1-13 ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลา



รูปที่ 3.1-14 ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ



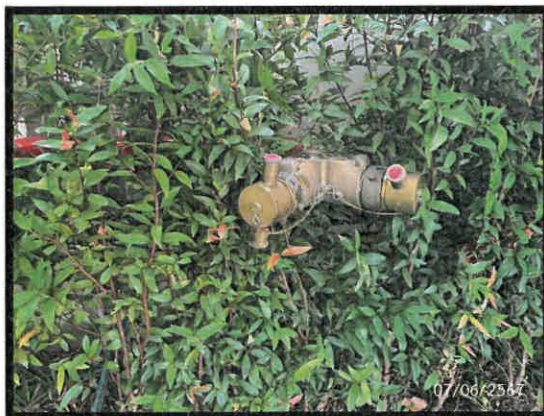
รูปที่ 3.1-15 หน้าต่างภายในโครงการ มีการถ่ายเทอากาศ



เครื่องตรวจจับความร้อน Heat Detector



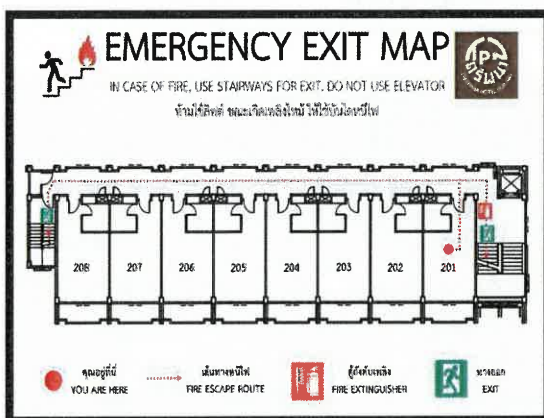
เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector



หัวรับน้ำดับเพลิง FDC
(Fire department connection)



ตู้รับน้ำดับเพลิง FHC
(Fire Hose cabinet)

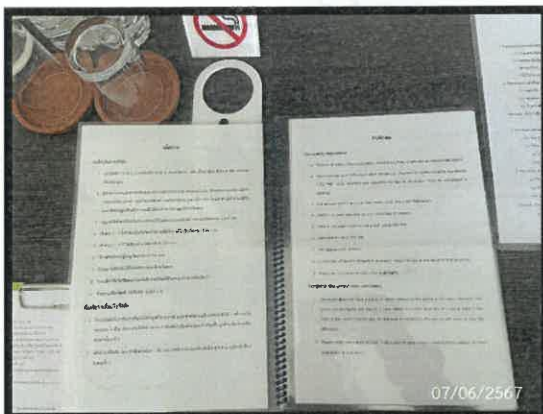


เส้นทางหนีไฟ

รูปที่ 3.1-16 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการ



รูปที่ 3.1-17 ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล



รูปที่ 3.1-18 นโยบายข้อกำหนดของโรงแรม



รูปที่ 3.1-19 สระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี



รูปที่ 3.1-20 รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-21 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม.



รูปที่ 3.1-22 ป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระ



รูปที่ 3.1-23 ไฟบริเวณรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-24 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-25 โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ



รูปที่ 3.1-26 ชุดปฐมพยาบาล



รูปที่ 3.1-27 ตู้กดน้ำดื่ม



รูปที่ 3.1-28 ห้องสุขา



รูปที่ 3.1-29 ฝักบัวอาบน้ำ



รูปที่ 3.1-30 ฝักบัวล้างเท้า



รูปที่ 3.1-31 กระดาษที่ชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass)